

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE PER IL LOCALE DESTINATO A CUCINA DEL BAR-RISTORANTE PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO PAOLO COSTOLI DI FIRENZE

1. STAZIONE APPALTANTE

1. **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Paolo Costoli S.r.l., Via Francesco Bocchi, n. 32 – 50126 Firenze (Italy) – C.F. 05779810489 - Tel. n. 055/6583501 – Fax n. 055/685064 – Sito Web <http://www.uisp.it/firenze/> - e-mail firenze@uisp.it, Concessionaria del Comune di Firenze per la progettazione, costruzione e gestione di una piscina coperta e spazi attrezzati per attività preparatorie allo sport nell’ambito del complesso sportivo Paolo Costoli (Convenzione Rep. N.61378 del 12/3/2007).
2. **Ulteriori informazioni sono disponibili** presso i punti di contatto sopra indicati
3. **La documentazione di gara**, costituita dai seguenti elaborati:
 - Bando di gara;
 - Capitolato d’oneri e suoi allegati (All. 1 “Computo Metrico-Elenco forniture”; All. 2 “Specifiche Tecniche”; All. 3 “Piante”; All. 4 “Relazione Tecnica”; All. 5 “Planimetria funzioni”);
 - Modulistica (Mod. 1 “Dichiarazione Sostitutiva”; Mod. 2A e 2B “Offerta economica”)

è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI APPALTO

1. Affidamento dell’appalto di fornitura ed installazione di attrezzature per il locale destinato a cucina e dispensa del bar-ristorante presso il complesso sportivo Paolo Costoli, posto in viale Pasquale Paoli, Firenze, da effettuarsi con le modalità e condizioni riportate nel presente Bando e nel Capitolato d’oneri e suoi allegati.
2. L’importo complessivo presunto a base di gara è pari a **€ 84.310.00**. (al netto dell’aliquota IVA).
3. Non sono ammesse varianti.
4. Opzioni ammesse: aumento del valore di 1/5 alle stesse condizioni (vedi Capitolato d’oneri).
5. Termine di esecuzione dell’appalto: la consegna dovrà essere effettuata entro 20 (venti) giorni dalla data dell’ordine.
6. A garanzia dell’esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento delle obbligazioni stesse, l’esecutore del contratto è obbligato a costituire, prima della stipula del contratto, una cauzione in numerario o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per l’importo di € 8.000. L’importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di debitore principale, la rinuncia all’eccezione del beneficio di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile, l’operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del committente. La mancata

costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, fatto salvo il diritto a richiedere il risarcimento del danno. La garanzia è svincolata in seguito all'emissione del verbale di collaudo.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici costituiti nelle forme ammesse dalla normativa sugli appalti pubblici. Si richiama a questi fini la disciplina degli artt. 34 e 37 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.
2. I concorrenti devono possedere, quale requisito di idoneità professionale, l'iscrizione per attività inerenti l'oggetto della gara nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., o nel registro delle imprese delle commissioni provinciali per l'artigianato, se il soggetto è italiano o straniero residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello Stato di appartenenza.
3. I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., che si richiama a questi fini.
4. I concorrenti possono comprovare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. La stazione appaltante ha predisposto allo scopo apposita modulistica (Mod. 1, allegato al Bando).

4. PROCEDURA DI GARA

1. Procedura aperta.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi:
 - a) Qualità: punti 65 su 100
 - b) Prezzo: punti 35 su 100
2. **Qualità**: sarà assegnato un punteggio a 0 a 65 a giudizio della Commissione Tecnica, che sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice valuterà la performance dei prodotti/servizi proposti in relazione ai seguenti quattro parametri:

- a) qualità dei materiali costruttivi e caratteristiche funzionali (da 0 a 35 punti);
- b) certificazioni di qualità (da 0 a 10 punti);
- c) caratteristiche del servizio di manutenzione programmata (da 0 a 10 punti);
- d) caratteristiche del servizio di assistenza tecnica, manutenzione, ricambi, riparazioni (da 0 a 10 punti).

Il criterio per la valutazione di ciascuno dei quattro parametri della qualità è quello risultante dal metodo del confronto a coppie delle rispettive offerte, da svolgersi come segue.

Si parte dal parametro a), e con riferimento a questo si mettono in tabella triangolare

(vedi ultra), tante caselle quante sono le possibili combinazioni fra tutte le offerte raffrontate a due a due.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
						
						N - 1	

In ogni casella è indicato il risultato del raffronto, indicando con la lettera alfabetica in carattere maiuscolo l'offerta che dal raffronto risulta vincente. In caso di parità nella casella sono indicate ambedue le lettere in carattere minuscolo. Alla fine per ogni lettera maiuscola posizionata in casella sono attribuiti 2 voti, e per ogni lettera minuscola 1 voto.

All'offerta che raggiunge la votazione massima viene attribuito il punteggio massimo relativo a quel parametro, e le altre offerte vengono graduate proporzionalmente (con voto espresso fino alla seconda cifra decimale).

Per esempio, con riferimento al parametro a) che vale max 35 punti:

offerta	A	B	C	D
Voti	4	2	6	0
punteggi	23,33	11,66	35	0

Poi si prosegue nello stesso modo per gli altri tre parametri b), c) e d) e si forma una graduatoria finale che somma tutti i punteggi conseguiti per l'elemento qualità da parte dei concorrenti.

Si precisa che all'offerente che non presenti uno dei documenti per la valutazione dei singoli parametri dell'offerta tecnica verrà attribuito il punteggio di zero per quel parametro.

3. **Prezzo offerto**: il punteggio a disposizione della Commissione è di 40 punti.

La valutazione del prezzo complessivo P per la fornitura in questione, offerto dalla concorrente, sarà dato dalla seguente formula di interpolazione lineare, e sarà espresso fino alla seconda cifra decimale:

Poff	dove: Pmin = prezzo migliore offerto;
-------------	---

<p>P= 40 X -----</p> <p>Pmin</p>	<p>Poff = Prezzo offerto singolo concorrente;</p> <p>P= punteggio da attribuire</p>
--	---

4. Il punteggio finale da attribuire a ciascun concorrente sarà pari alla somma dei punteggi conseguiti per la qualità e per il prezzo.

5. L'aggiudicazione sarà deliberata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

6. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

1. I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare, a mezzo postacelere del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o corriere, ovvero mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 1/2/2010** un plico, indirizzato a **Paolo Costoli S.r.L., Via Francesco Bocchi, n. 32 – 50100 Firenze**. Il plico deve essere idoneamente sigillato e recare all'esterno – oltre all'indicazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara e la dizione **“Offerta per la gara relativa all'appalto di fornitura delle attrezzature per la cucina del ristorante nel complesso sportivo Paolo Costoli di Firenze. Non aprire”**. Ai fini del rispetto del termine, farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Segreteria.

2. Nel plico deve essere inserita la documentazione amministrativa e due buste, anch'esse idoneamente sigillate.

3. La documentazione amministrativa da presentare consiste in una dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, *accompagnata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore*, dove si attesti:

a) di aver preso conoscenza delle condizioni con le quali l'appalto deve essere effettuato nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione della prestazione e di aver giudicato dette condizioni nel loro complesso remunerative, accettando pienamente ed incondizionatamente tutte le disposizioni del bando, del Capitolato d'Oneri, e relativi allegati, che dichiara di ben conoscere;

b) che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti al precedente punto 3 del presente bando.

La Stazione Appaltante ha predisposto allo scopo apposita Modulistica (Mod. 1 allegato al Bando).

4. La prima busta, intestata **“Offerta tecnica”**, deve contenere la documentazione illustrativa (anche su supporto informatico), comprovante in termini tendenzialmente non autoreferenziali gli elementi di pregio e di valore aggiuntivi della propria offerta. La documentazione deve essere suddivisa in n. 4 fascicoli, uno per ciascuno dei quattro parametri individuati per la valutazione dell'elemento qualità di cui al precedente punto 5.2., e deve essere composta come di seguito indicato:

a) Parametro a): “Qualità dei materiali costruttivi e caratteristiche funzionali”: l'offerente deve produrre la scheda tecnica di ciascun articolo richiesto, con l'indicazione di dettaglio di tutti gli elementi e le caratteristiche idonei a valutare la qualità costruttiva, il grado di rifiniture, la resistenza all'usura, le capacità funzionali. Saranno perciò graditi oltre le schede tecniche eventualmente deplianti e illustrazioni grafiche.

- b) Parametro b) "Certificazioni di qualità": l'offerente deve produrre in originale o copia autentica i certificati di qualità in suo possesso, fermo restando che questi, per essere presi in considerazione, devono afferire ai processi dello specifico oggetto (settore merceologico) della fornitura richiesta. Dette certificazioni, in secondo luogo, sono tanto più valutate quanto più è esteso ed onnicomprensivo il processo cui esse si riferiscono. Per esempio, saranno maggiormente apprezzate le certificazioni che coprono oltre al processo di fabbricazione del prodotto anche quello dei servizi post-vendita, i quali sono i più determinanti a sancire la soddisfazione del consumatore.
- c) Parametro c) "Caratteristiche del servizio di manutenzione programmata": l'offerente deve produrre un'ipotesi di programma di manutenzione, a valere dall'inizio del 13^o mese (per i primi 12 mesi c'è garanzia con assistenza tecnica tutto incluso gratuita a norma di Capitolato). Nel programma devono essere specificati numero, frequenza, tipologia e costi degli interventi di manutenzione nel tempo con riferimento ad un periodo minimo di quattro anni. Sarà maggiormente apprezzato il programma che presenta il miglior rapporto costi/servizi ovvero offre l'estensione della gratuità oltre i 12 mesi iniziali.
- d) Parametro d) "Servizio di assistenza tecnica, manutenzione, ricambi, riparazioni": l'offerente deve presentare una relazione in cui illustra e comprova le modalità di organizzazione del servizio con riguardo al centro di assistenza più vicino, ai tempi massimi di risposta, alla consistenza numerica degli addetti di detto centro. La proposta migliore sarà quella che, fatto salvo i primi 12 mesi in garanzia e quindi soggetti a gratuità, presenta il miglior rapporto costi/servizi ovvero offre l'estensione della gratuità oltre i 12 mesi iniziali.
5. La seconda busta, intestata "Offerta Economica", deve contenere l'indicazione del prezzo complessivo offerto per la fornitura, risultante dall'applicazione dei prezzi unitari per gli articoli e le quantità previste nell'allegato 1 al Capitolato d'oneri. La stazione appaltante ha predisposto allo scopo apposita modulistica (Mod. 2A e 2B allegati al Bando).
6. Tutti gli eventuali documenti, nessuno eccettuato, inviati in formato cartaceo o elettronico dovranno essere redatti ovvero tradotti in lingua italiana.
7. Le offerte saranno aperte il giorno **2/2/2010 alle ore 15** presso la sede della Stazione Appaltante, indicata al precedente punto 1 del Bando. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persona munita di procura speciale notarile.
8. In tale prima seduta la Commissione procederà alla verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti; all'apertura dell'unico plico contenitore ed alla verifica dei requisiti esterni richiesti dal presente atto dei plichi "Offerta Economica" e "Offerta Tecnica"; all'esame della documentazione amministrativa; all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara e alla comunicazione della data/orario previsto per la seconda seduta pubblica.
9. Di seguito, in sede riservata, la Commissione procederà per ciascuna offerta all'esame del plico "Offerta Tecnica" per la valutazione della stessa, ed all'attribuzione del punteggio sulla base dei criteri stabiliti dal presente bando.
10. Infine, nel giorno, ora e sede comunicati per la seconda seduta pubblica, la Commissione procederà, in apertura, a rendere noti i risultati della valutazione effettuata fino a quel momento e procederà quindi all'apertura del plico "Offerta Economica", alla verifica della regolarità del suo contenuto, ed alla determinazione del punteggio relativo al prezzo offerto, secondo le modalità stabilite dal presente bando.

11. Al termine di tale operazione si procederà alla formazione della graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
12. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione.
13. La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta, in base ad elementi specifici, sia valutata anormalmente bassa.
6. La fornitura verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
7. Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto alla base di gara.
8. Nel caso di offerte con uguale punteggio, si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio nella stessa seduta di gara di apertura delle offerte economiche.
9. Entro 5 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara sarà data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e al concorrente secondo classificato, e dell'eventuale esclusione ai concorrenti esclusi; tutte le informazioni relative all'esito della gara (graduatoria, aggiudicazione ed eventuali modifiche, decisione di non aggiudicazione etc.) saranno pubblicate sul sito web indicato al punto 1 del presente bando. Tali pubblicazioni valgono, a ogni effetto, quali comunicazioni ai concorrenti.
10. L'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione:
 - a) la documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati, ed, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il certificato dei carichi pendenti, il certificato generale del casellario giudiziale, il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di appartenenza completo delle diciture sull'assenza di procedure fallimentari ed il "nulla osta ai fini della Legge 31.5.1965, n.575 e successive, il certificato di ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge n.68/'99 in materia di collocamento dei disabili;
 - b) Garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi del punto 2.6 del presente bando.
14. Nel caso di mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine assegnato, o di rinuncia al contratto, o di riscontro negativo circa il possesso dei requisiti dichiarati, la stazione appaltante potrà, previa diffida ad adempiere entro 10 giorni, dichiarare l'aggiudicatario decaduto, riservandosi la facoltà di procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, e sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

7. ALTRE INFORMAZIONI

1. La gara di cui al presente bando è stata approvata con delibera del C.d.A. del 22 dicembre 2009.
2. L'appalto è finanziato con fondi propri.
3. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando, nel Capitolato d'oneri e nei relativi Allegati (All. 1 "Computo Metrico-Elenco forniture"; All. 2 "Specifiche Tecniche"; All. 3 "Piante"; All. 4 "Relazione Tecnica"; All. 5 "Planimetria funzioni"), nonché nella modulistica (Mod. 1 "Dichiarazione Sostitutiva"; Mod. 2A e 2B "Offerta economica"), tutti pubblicati sul sito web indicato al punto 1 del bando.

4. Il Responsabile del Procedimento di Gara è la dott.ssa Annarita Settesoldi (recapiti presso i punti di contatto indicati al punto 1 del Bando).
5. La stazione appaltante potrà effettuare verifiche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte ai sensi del D.P.R.n.445/2000, chiedendo di produrre le relative certificazioni, che i concorrenti si impegnano a presentare.
6. I concorrenti non potranno presentare offerte parziali o con modalità diverse da quelle stabilite con il presente bando.
7. Ciascun concorrente potrà presentare un'unica offerta e la stessa non potrà essere ritirata o sostituita.
8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della fornitura al concorrente che segue in graduatoria in caso di fallimento, di scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, ovvero in caso di mancata conferma dell'offerta o stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario.
9. E' escluso il ricorso arbitrale. Ogni controversia sarà devoluta al competente giudice del Foro di Firenze.
10. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati vengono acquisiti dalla Paolo Costoli S.r.l. per le finalità connesse allo svolgimento della gara, alla stipula del contratto e alla gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari" ai sensi del Codice della Privacy, anche se, ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati definiti giudiziari (informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari).

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

I dati potranno essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente; a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza in ordine al procedimento di gara o alla gestione del contratto; al Comune di Firenze in esecuzione degli obblighi convenzionali; ai soggetti necessari all'adempimento del contratto o all'osservanza degli obblighi di legge. L'elenco di tali soggetti è a disposizione dell'interessato che ne faccia richiesta. .

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003, che si intendono integralmente trascritti.

Titolare del trattamento è la Paolo Costoli S.r.l.

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali ricavabili dalla documentazione richiesta e presentata.

8. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO SUL SITO WEB** <http://www.uisp.it/firenze/>: 23 dicembre 2009.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Mauro Dugheri)